

## ANUNȚ

**U.A.T. Județul Brașov**, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud Brașov, cod poștal 500007, Cod Fiscal 4384150, Cont bancar RO87TREZ13121390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, legal reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Brașov – Adrian Ioan Veșteea, **prin Comisia pentru vânzarea spațiilor și a cotelor părți din spațiile cu destinație medicală din imobilul situat în municipiul Brașov, str.Diaconu Coresi, nr.1, cu destinația de Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov**, desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.501/10.05.2018, **organizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea cotei-părți de 1/2 din Cabinetul medical stomatologic nr.20, situat în imobilul-Policlinica Stomatologică Diaconu Coresi Brașov**, cu sediul în Brașov, str.Diaconu Coresi nr.1, jud.Brașov, în baza O.U.G.nr.68/2008 și a Hotărârilor Consiliului Județean Brașov: nr.59, nr.60 și nr.69 din data de 20.02.2019 (*publicate pe site-ul: www.judbrasov.ro*)

### **CALENDARUL LICITAȚIEI:**

- în perioada **5 – 12 septembrie 2019, orele 8:30-15:30**, se vor depune la sediul Consiliului Județean Brașov, din Brașov, Bdl Eroilor, nr.5, parter, cam.10-Registratură, **documentele de calificare**, de către potențialii ofertanți, conform Caietului de sarcini pus la dispoziție de către Serviciul Juridic Contencios (cam.9, parter), după achitarea taxei de participare la licitație.

- în data de **13 septembrie 2019, ora 14:00**, Comisia de vânzare verifică documentele de participare depuse de ofertanții-licitanți și întocmește o **listă cu ofertanții calificați**, pe care o va afișa la locul desfășurării licitației, respectiv: la sediul Consiliului Județean Brașov din Brașov, Bdl.Eroilor, nr.5, etaj I, cam.117 și la avizierul amplasat la parterul Consiliului Județean Brașov.

- **ședința de licitație publică cu strigare și adjudecarea va avea loc la data de 16 septembrie 2019, ora 14:00.**

### **OBIECTUL VÂNZĂRII:**

Cota-parte de 1/2 din Cabinetul medical stomatologic nr. 20, spațiul 7, situate la etajul II al imobilului – Policlinioca Stomatologică Diaconu Coresi Brașov, proprietate private a Județului Brașov, cu nr.cad. 119041-C1-U30, compus din: una cameră cu o suprafață utilă de 29,24 mp, cotă din părțile de uz comun de 2272/87000, cotă din teren de 1376/52700 conform descrierii din extrasul CF 119041-C1-U30, cotele din părțile de uz comun intabulate ca unități individuale și cotele din PUC aferente acestora, conform descrierii din: Extras CF nr.119041-C1-U50 (*centrală termică, sala boiler și compresor subsol*) cu cota de 3,65% din 64,28 mp = 2,34 mp; Extras CF nr. 119041-C1-U51 (*post trafa și hol subsol*) cu cota de 3,65% din 35,19 mp = 1,28 mp; Extras CF nr.119041-C1-U52 (*5 depozite, hol, hol subsol*) cu cota de 3,65% din 101,33 mp = 3,70 mp; Extras CF nr.119041-C1-U53 (*boxă subsol*) cu cota de 3,65% din 2,86 mp = 0,10 mp; Extras CF nr.119041-C1-U54 (*boxă subsol*) cu cota de 3,65% din 2,41 mp = 0,08 mp; Extras CF nr.119041-C1- U48 (*terasă în curtea de lumină, parter*) cu cota de 3,65% din 13,98 mp = 0,51mp; Extras CF nr.119041-C1-U49 (*cameră portar, parter*) cu cota de 3,65% din 5,76 mp =

0,21 mp; Extras CF nr.119041-C1-U36 (*wc, etaj II*) cu cota de 20,05% din 2,05 mp = 0,41 mp;  
Extras CF nr.119041-C1-U38 (*wc, etaj II*) cu cota de 20,05% din 1,94 mp = 0,39 mp.

### **PREȚUL**

**Prețul de pornire al licitației este de 30.983 euro.**

Passul de licitare: 10% din prețul de pornire.

**Prețul vânzării se va plăti în lei, la cursul de schimb valutar din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, prin virament bancar în Contul RO87TREZ13121390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, pe numele vânzătorului-Județul Brașov, Cod Fiscal 4384150.**

### **GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

**Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației și va fi constituită în lei, prin virament bancar în Contul RO33TREZ1315006XXX000169, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, pe numele vânzătorului-Județul Brașov, Cod Fiscal 4384150.**

### **TAXA DE PARTICIPARE**

**Taxa de participare este de 150 lei și se va achita la Casieria Consiliului Județean Brașov, din Brașov, Bdl. Eroilor, nr.5, parter, cam.8 (de luni până joi între orele: 8:30-11; 14-15 și vineri între orele: 8:30-10; 12-14, cu excepția ultimei zi lucrătoare din lună) și nu este restituibilă.**

Potențialii achizitori care au achitat taxa de participare la licitație, în baza unei programări prealabile la nr. de tel 0268/410777 int. 211 sau la camera 9, parter, Bdl.Eroilor, nr.5 (persoane de contact: Săpunaru Alina sau Voiculeț Ioana) pot viziona cabinetul care face obiectul licitației.

### **DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE:**

**Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane fizice:**

- a) declarația de participare la procedura de vânzare (cerere fermă de cumpărare, declarație de participare la procedura de licitație, după caz);
- b) fișa participantului;
- c) copie de pe actul de identitate (semnată de conformitate cu originalul și datată);
- d) copie de pe autorizația de liberă practică, respectiv: certificatul de membru al CMDR, avizat la zi (semnată de conformitate cu originalul și datată);
- e) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că participantul la procedura de vânzare nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare a unui *spațiu* cu destinație medicală, în condițiile O.U.G.nr.68/2008;
- f) dovada achitării taxei de participare la procedura de vânzare;
- g) dovada constituirii garanției de participare la procedura de vânzare.

**Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane juridice:**

- a) declarația de participare la procedura de vânzare (cerere fermă de cumpărare, ofertă fermă de cumpărare, după caz, semnată și datată de reprezentantul legal);
- b) fișa ofertantului;

c) copie de pe certificatul de înmatriculare, din care să reiasă că societatea are ca obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);

d) copie de pe certificatul de înregistrare fiscală (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);

e) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă starea la zi a persoanei juridice;

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal, din care să rezulte că participanta la licitație nu este beneficiara unui alt contract de cumpărare a unui *spațiu* cu destinație medicală, în condițiile O.U.G.nr.68/2008;

g) împuternicirea acordată de asociați pentru participarea la licitația publică cu strigare, însoțită de copia actului de identitate al reprezentantului;

h) dovada achitării taxei de participare la procedura de vânzare;

i) dovada constituirii garanției de participare la procedura de vânzare.

**NOTĂ:**

Potrivit prevederilor Art.10 alin.(2) din același act normativ: "Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical."

Persoane desemnate să dea relații suplimentare: Săpunaru Alina și Voiculeț Ioana - consilieri juridici în cadrul Serviciului Juridic Contencios al Consiliului Județean Brașov – camera 9, parter, Bdl.Eroilor, nr.5, tel. 0268.410.777, int. 211.