

ANUNȚ

U.A.T. Județul Brașov, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor, nr.5, jud Brașov, cod poștal 500007, Cod Fiscal 4384150, Cont bancar RO87TREZ13121390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, legal reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Brașov – Adrian Ioan Veștea, **prin Comisia pentru vânzarea spațiilor și a cotelor părți din spațiile cu destinație medicală din imobilul situat în municipiul Brașov, str.Diaconu Coresi, nr.1, cu destinația de Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov**, desemnată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Brașov nr.501/10.05.2018, **reorganizează licitație publică cu strigare pentru vânzarea spațiului - Cabinet medical stomatologic nr.12, situat în imobilul-Policlinica Stomatologică Diaconu Coresi Brașov**, cu sediu în Brașov, str.Diaconu Coresi Nr.1, jud.Brașov, în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.68/2008 și a Hotărârilor Consiliului Județean Brașov nr.59, nr.60 și nr.65 din data de 20.02.2019 (*publicate pe site-ul CJBv: www.judbrasov.ro*)

CALENDARUL LICITAȚIEI:

- **în perioada 11-14.09.2019, orele 8:30 -15:30**, se vor depune la sediul Consiliului Județean Brașov, din Brașov, Bdl. Eroilor, nr.5, parter, cam.10-Registratură, **documentele de calificare**, de către potențialii ofertanți, conform Caietului de sarcini pus la dispoziție de către Serviciul Juridic Contencios (cam.9, parter), după achitarea taxei de participare la licitație.

- **în data de 16.09.2019, ora 13:00**, Comisia de vânzare verifică documentele de participare depuse de ofertanții-licitanți și întocmește o **listă cu ofertanții calificați**, pe care o va afișa la avizierul Consiliului Județean Brașov, din Brașov, Bdl.Eroilor, nr.5, parter.

- **ședința de licitație publică cu strigare și adjudecarea va avea loc la data de 17.09.2019, ora 14:00.**

OBIECTUL VÂNZĂRII:

Cabinetul medical stomatologic nr. 12, spațiul 2, situat la etajul I al imobilului-Policlinica Stomatologică "Diaconu Coresi" Brașov, din Brașov, str.Diaconu Coresi, nr.1, jud.Brașov, proprietate privată a Județului Brașov, cu nr. cad 119041-C1-U56, compus din una cameră cu o suprafață utilă de 17,06 mp, cu cota din părțile de uz comun de 1358/87000, cu cota de teren de 855/52700 conform descrierii din extrasul CF nr.119041-C1-U56, cu cotele din părțile de uz comun intabulate ca unități individuale și cotele din PUC aferente acestora, conform descrierii din : CF nr.119041-C1-U50 (*centrală termică, sală boiler și compresor subsol*) cu cota de 2,13% din 64,28 mp = 1,37 mp; CF nr.119041-C1-U51 (*post trafo și hol subsol*) cu cota de 2,13% din 35,19 mp = 0,75 mp; CF nr.119041-C1-U52 (*5 depozite, hol, hol subsol*) cu cota de 2,13% din 101,33 mp = 2,16 mp; CF nr.119041-C1-U53 (*boxă subsol*) cu cota de 2,13% din 2,86 mp = 0,06 mp; CF nr.119041-C1-U54 (*boxă subsol*) cu cota de 2,13% din 2,41 mp = 0,05 mp; CF nr.119041-C1- U48(*terasă în curtea de lumină, parter*) cu cota de 2,13% din 13,98 mp = 0,30 mp; CF nr.119041-C1-U49 (*cameră portar, parter*) cu cota de 2,13% din 5,76 mp = 0,12 mp; CF nr.119041-C1-U64 (*wc, etaj I*) cu cota de 11,50% din 1,89mp = 0,21 mp; CF nr.119041-C1-U66 (*wc, etaj I*) cu cota de 11,50% din 1,92 mp = 0,22 mp; CF nr.119041-C1-U65(*cameră sterilizare, etaj I*) cu cota de 11,97% din 5,81 mp = 0,70 mp.

PREȚUL

Prețul de pornire al licitației este de 37.415 euro.

Pasul de licitare: 10% din prețul de pornire.

Prețul vânzării se va plăti în lei, la cursul de schimb valutar din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, prin virament bancar în Contul RO87TREZ13121390207XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, pe numele vânzătorului-Județul Brașov, Cod Fiscal 4384150.

GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire al licitației și va fi constituită în lei, prin virament bancar în Contul RO33TREZ1315006XXX000169, deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, pe numele vânzătorului-Județul Brașov, Cod Fiscal 4384150.

TAXA DE PARTICIPARE

Taxa de participare este de 150 lei și se va achita la Casieria Consiliului Județean Brașov, din Brașov, Bdl. Eroilor, nr.5, parter, cam.8 (de luni până joi între orele: 8:30-11; 14-15 și vineri între orele: 8:30-10; 12-14, cu excepția ultimei zi lucrătoare din lună) și nu este restituibilă.

Potențialii achizitori care au achitat taxa de participare la licitație, în baza unei programări prealabile la nr. de tel 0268/410777 int. 211 sau la camera 9, parter, Bdl.Eroilor, nr.5 (persoane de contact: Săpunaru Alina sau Voiculeț Ioana) pot viziona cabinetul care face obiectul licitației.

DOCUMENTELE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE:

Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane fizice:

- a) declarația de participare la procedura de vânzare (cerere fermă de cumpărare, declarație de participare la procedura de licitație, după caz);
- b) fișa participantului;
- c) copie de pe actul de identitate (semnată de conformitate cu originalul și datată);
- d) copie de pe autorizația de liberă practică, respectiv: certificatul de membru al CMDR, avizat la zi (semnată de conformitate cu originalul și datată);
- e) declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că participantul la procedura de vânzare nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare a unui *spațiu* cu destinație medicală, în condițiile O.U.G.nr.68/2008;
- f) dovada achitării taxei de participare la procedura de vânzare;
- g) dovada constituirii garanției de participare la procedura de vânzare.

Pentru furnizorii de servicii medicale - persoane juridice:

- a) declarația de participare la procedura de vânzare (cerere fermă de cumpărare, ofertă fermă de cumpărare, după caz, semnată și datată de reprezentantul legal);
- b) fișa ofertantului;
- c) copie de pe certificatul de înmatriculare, din care să reiasă că societatea are ca obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);
- d) copie de pe certificatul de înregistrare fiscală (semnată de conformitate cu originalul și datată de reprezentantul legal);
- e) certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă starea la zi a persoanei juridice;
- f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal, din care să rezulte că participanta la licitație nu este beneficiara unui alt contract de cumpărare a unui *spațiu* cu destinație medicală, în condițiile O.U.G.nr.68/2008;
- g) împuternicirea acordată de asociați pentru participarea la licitația publică cu strigare, însoțită de copia actului de identitate al reprezentantului;
- h) dovada achitării taxei de participare la procedura de vânzare;
- i) dovada constituirii garanției de participare la procedura de vânzare.

NOTĂ:

Potrivit prevederilor Art.10 alin.(2) din același act normativ: "Imobilele dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical."

Persoane desemnate să dea relații suplimentare: Săpunaru Alina și Voiculeț Ioana - consilieri juridici în cadrul Serviciului Juridic Contencios al Consiliului Județean Brașov – camera 9, parter, Bdl.Eroilor, nr.5, tel. 0268.410.777, int. 211.